

## Dunaharaszti Északi iparterület

588 000 000 HUF

Dunaharaszti frekventált iparterületén, irodaház Eladó!

Az ingatlan kiváló cégközpontnak és/vagy munkásszállónak is!

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen kínálom megvételre az 1995-ben épült, irodaházként funkcionáló háromszintes, néhány éve részben felújított ingatlant, mely 1162 m<sup>2</sup>, szintenként (3 X 380 m<sup>2</sup>) alapterületű.

A 6000 m<sup>2</sup>-es sík, teljes közművel ellátott telekterületen elhelyezkedő többfunkciós ingatlan telephely besorolású, kerítéssel határolt zöld terület, parkosított kerttel, több gépjármű részére biztosított parkolóval.

AZ IRODAÉPÜLET FŐBB JELLEMZŐI:

- 1162 m<sup>2</sup> alapterületű, két szintes (+pince)
- Porotherm 38-as falazat, tetőborítása bitumenes zsindely héj,
- szintenként korszerű vizesblokk és irodai konyha,
- a legfelső emeleten kialakításra került egy kis lakás 60 nm,
- saját hőközponttal rendelkezik az épület + klímák,
- tűz és riasztórendszer,
- kiépített LAN-kábel hálózat és telefonhálózat,
- kerítéssel határolt zöldterület,
- parkosított kert, több gépjármű részére biztosított parkoló.

AZ INGATLAN ...



**Zsobraák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

□□□

382853

Type

□□ - □□□

□□

1 162 m<sup>2</sup>

□□

10 □□

□□

11217 m<sup>2</sup>

□□

□□□□□

□□

□□□

□□

Tégla

□□

□□□□□□

□□

□□□□□□

□□□

1995

Inner height 2.7 m

