

105 000 000 HUF

Nagytarcsán az Öregszőlő lakóparkban a Vincellér utcában 974m²-es telken, újonnan épült nettó 102,76 m² nettó hasznos lakótérrel rendelkező, 3 hálószoba + nappalival és két fürdőszobával rendelkező kulcsrakész ikerházfelek eladóak!

Mindkét ingatlan 14 méter széles utcafronttal és 487 m²-es kizárólagos használatú telekrésszel rendelkezik.

Az ingatlanok 30-as Nútfeédes X therm okos téglá falazóelemből épültek, fafödémekkel. A tető héjazata antracit betoncserep, a homlokzatok 15cm Grafitos EPS, a padló 10cm lépésálló, a földem 25cm ásványgyapot szigeteléssel lett ellátva.

A külső nyílászárók kívül antracit, 6 légkamrás háromrétegű üveggel szerelt Salamander műanyag thermók.

A fűtést monoblockos hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel és falhűtéssel.

A hűtésről a hőszivattyú gondoskodik, falhűtéssel.

382892
Type
103 m ²
14 m ²
4
487 m ²
Tégla
Yes
Yes
2025
Délnyugat
Inner height 2.7 m

Választható műszaki tartalom:

- Csempe, járólap 7000 Ft/m²
- Meleg burkolat 5000 Ft/m²
- Fürdőkád: 50.000.- Ft
- Beltéri ajtók 60.000.- Ft. /db
- Csaptelepek: 20.000.- Ft. /db

Magasabb árú választás is lehetséges a különbség ...



dr. Pető Tamás

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

