

Tóalmás Új építésű ház!

23 900 000 HUF

ELADÓ Tóalmáson a Paskomszőlő dűlőben egy 2025-ben épült 46m²-es téglaház 1290m²-es telken.

A ház jellemzői:

Beton alapra épült téglaház. A tetőszerkezet cseréppel fedett, a felső szint beépített.

Homlokzat 10cm-es, padló 4cm-es, tető 17cm-es szigeteléssel rendelkezik.

A műanyag nyílászárók 2 rétegű thermo üvegekkel ellátottak. A komfortos meleget kandalló, a meleg vizet bojler szolgáltatja.

Áramellátás: 1x32A

Az emésztő 4m³-es

Közmű: víz, villany.

Az ingatlan helyiségei:

- szoba 12,25
- szoba 8,2
- szoba 7,9
- fürdőszoba + WC 2,07m²
- előtér-konyha 9,7m²
- fenti előtér 5m²

A környék megnyugtatóan csendes. A telek méretéből adódóan, itt tényleg jut idő a pihenésre.

A télen-nyáron üzemelő, felújított Szent András Gyógyfürdő 3 km-re található. Amely EXTRA LEHETŐSÉGET nyújt a kikapcsolódásra és regenerálódásra minden évszakban.

Közlekedés:

A volánbusz 50 perc alatt éri el a Népligetet, illetve az Örs vezérteret.

Amennyiben felkeltette az ingatlan a figyelmét, ...

382910	
Type	00 - 0000
46 m ²	
1 + 2 00	
1290 m ²	
000000	
00	
Tégla	
00	
000000	
No	
Yes	
2025	
Kelet	
Inner height 2.4 m	



dr. Pető Tamás
+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

