

**Budapest XIV.** ☐☐

73 500 000 HUF

XIV. kerületben a Róna utca zöldövezeti ,parkos , keresett részén eladó egy 53 nm-es,2 emeleti, 2 szobás, hangulatos, több mint jó állapotú , napfényes, erkélyes lakás.

A három emeletes tégl építésű ház az 1960-as években épült. Homlokzata néhány éve teljes körű felújítást kapott, a ház karbantartása folyamatosan történik.

A ház tulajdonos közössége kis létszámú, csendes, mondhatni családias.

Az ingatlan tehermentes, tulajdonviszonya rendezett, azonnal költözhető.

Lakás:

Az ingatlal 2014-ben kapott műszaki és esztétikai felújítást, vezetékek cseréje is megtörtént.

Belépve a tágas 5 nm-es előszobába érkezünk, bal oldalon kapott helyet az 1 nm-es kamra, jobb oldalról lépünk a 9 nm-es konyhába, a konyhából a duplaszárnyú ajtón át érkezünk tágas 21 nm-es nappali szobába , a nappali szobához kapcsolódik a 4 nm-es erkély. Az előszobából nyílik a sarokkádas 6 nm-es fürdőszoba. Szemben találjuk az udvari kilátású 12 nm-es hálószobát.

A konyhában a méretre fából készített beépített konyhabútor, gépesítéssel együt (hűtőszekrény, villansütő, mosogatógép, mikró, és ...

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 383238            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 53 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 4 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐           | 2 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐☐       | No                |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 1969              |
| ☐☐           | Nyugat            |
| Inner height | 3 m               |
| ☐☐☐☐         | 23000 HUF         |
| Duplex       | No                |



**Zsobrák Zita**  
**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

