

58 900 000 HUF

☐☐☐ 383762

CSAK NÁLUNK! XXII. kerületben a Gyöngyszem utcában, eladásra kínálok egy két utcára nyíló panorámás teljesen összközműves, önálló helyrajzi számmal rendelkező 213 m<sup>2</sup> építési telket.

Type ☐☐ - ☐☐

☐☐ 212 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐

A telken található egy vegyes építésű 64 m<sup>2</sup> alapterületű bontandó ház.

A telek a Gyöngyszem utcáról teraszos kialakítású ( fotókon látható ), lefele a Dézsmaház utca fele lépcsőn keresztül megközelíthető a telken belül a telek alsó része. A Dézsmaház utcával egy szintben található a garázs és a saját pince bejárata is, a pince alapterülete kb. 50 m<sup>2</sup>.

Az ingatlan teljesen összközműves, bontás esetén Lke-1/BT/1 övezeti besorolásba tartozik, beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 25 %, zöldfelület legkisebb mértéke 55 %, épületmagasság legnagyobb mértéke 6,0 méter, szintterületi mutató 0,5.

Az ingatlan részletes ismertetése és bemutatása, előre egyeztetett időpontban lehetséges, amelyet nagyon rugalmasan kezelünk, akár HÉTVEGÉN is.

További kérdéseivel kapcsolatban várom a jelentkezését.

Amennyiben Önnek a vásárláshoz szüksége lenne hitelre, babaváró kölcsönre, lakástakarékra, stb., kezdeményezheti a kapcsolatfelvételt ...



**Zsobraák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

