

Budapest XXII. ☐☐ Felújítandó, telekárban!

63 000 000 HUF

Felújítandó ház eladó Budapest 22. kerületében, Nagytétény-Dunatelep csendes részén!

Befektetők figyelem! Bontás után ikerház építhető!!!

Egy épületben 2 db rendeltetési egység kivitelezhető.
Beépítés mértéke: max. 20%
Épületmagasság: max. 6 méter
Zöldterület: min. 50%

Lokáció: Budapest XXII. kerület, Nagytétény-Dunatelep – nyugodt, zöldövezeti környezet, kiváló közlekedéssel.

Alapterület: 132 nm
Telekméret: 687 nm
Melléképület: 12 nm
Irányár: 63 M

Az ingatlanról:
Ez a két különálló épületből álló ház ideális lehet saját otthon kialakítására vagy befektetési célra is. A ház erősen felújításra szorul, de óriási lehetőségeket rejt!

- A fűtést és hűtést nagy teljesítményű ipari klímaberendezés biztosítja.
- Műanyag nyílászárók
- Külön tároló és padlás is rendelkezésre áll

Közlekedés és infrastruktúra:

2-3 perc sétára több buszjárat (33, 133, 213)

5 perc sétára Lidl és Aldi

Gyors elérhetőség az M0-ás körgyűrű irányába

Környezet és ...

☐☐☐	383849
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	132 m ²
☐☐	4 + 2 ☐☐
☐☐	687 m ²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Vegyes falazat
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1964
☐☐	Dél
Inner height	2.6 m



dr. Pető Tamás
+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

