

350 000 HUF

Üzleti tevékenységre vagy lakás céljára alkalmas ingatlan kiadó!

Soroksár frekventált részén kiadó egy 120m²-es lakás 453 nm-es közös használatú udvarral.

Az ingatlan magánrendelő, könyvelőiroda, nyelviskola, kozmetika, 15 férőhelyes óvoda vagy bölcsőde működtetésére is alkalmas lehet.

Igény esetén még 80 nm-rel bővíthető a bérlemény!

Beosztása:

- 3 utcára néző helyiség, 20, 20, 25 nm alapterületűek, köztük 3 szárnyú fa beltéri ajtók,
- 1 jelenleg étkező+ konyha 25 nm,
- 1 szoba 14 nm,
- fürdőszoba + WC,

Felszereltsége:

- konyhabútor tűzhellyel és elszívóval
- padlófűtés
- műanyag ablakok redőnnnyel
- 3 szárnyú fa beltéri ajtók
- riasztó, kaputelefon
- új tetőszerkezet
- gránit padló

A bérleti szerződés feltétele: 1 év bérleti idő, szerződéskötéskor 1 havi bérleti díj + 3 havi kaució plusz közjegyzői okirat szükséges.

Azonnal költözhető, nagyon jó közlekedéssel, HÉV és buszmegálló 5 percre. A közelben drogéria, kormányablak, bank, rendelőintézet, iskola, posta.

Amivel ...

☐☐☐	383958
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	120 m ²
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐	No
☐☐☐	1955
Inner height	2.7 m
Duplex	No



dr. Pető Tamás
+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

