

## Budapest XI. ☐☐ Van egy Kék tó a ház alatt..

109 000 000 HUF

Eladó kertkapcsolatos, új építésű lakás a XI. kerület egyik legkedveltebb részén, Kelen-völgyben a Kék-tó környékén!

Kiváló elrendezésű, terasszal és saját kertkapcsolattal rendelkező, modern lakás várja új tulajdonosát Budapest XI. kerületében, a természet közelségében, mégis remek közlekedéssel.

A lakás jellemzői:

Új építésű, korszerű műszaki tartalommal

Praktikus kialakítás: amerikai konyhás nappali, 1 hálószoba + 1 félszoba

Földszinti elhelyezkedés – ideális választás idősebbek számára is, lépcsőzés nélkül

30-as Porotherm téglafalazat, 15 cm külső szigeteléssel

3 rétegű nyílászárók a kiváló hő- és hangszigetelés érdekében

Padlófűtés és H tarifa – gazdaságos, korszerű fűtési megoldás

Kiváló ár-érték arány

A lakás ideális választás lehet pároknak, akár egy gyermekkel, vagy olyan idősebb vásárlóknak, akik szeretnék kertkapcsolatos, akadálymentes otthont.

A környék biztonságos és csendes, a kivitelező megbízható referenciákkal rendelkezik, és hosszú távú garanciát biztosít az épületre.



**Zsobra Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobra@gn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobra@gn-ingatlan.hu)

☐☐

384231

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐

☐☐

65 m<sup>2</sup>

☐☐

14 m<sup>2</sup>

☐☐

2 + 1 ☐☐

☐☐

80 m<sup>2</sup>

☐☐

☐☐☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐☐☐

Yes

☐☐☐

Yes

☐☐

No

☐☐☐

2025

☐☐

Délkelet

Duplex

No

