

Budapest XI. ☐☐ Van egy Kék tó a ház alatt..

216 000 000 HUF

A XI. kerület egyik legkeresettebb, zöldövezeti részén, a Kék-tó környékén kínálunk eladásra egy két szintes, kertkapcsolatos, új építésű lakást igényes társasházban.
Az ingatlan ideális választás azoknak, akik nyugodt környezetben, de a város közelségét élvezve keresnek magas műszaki tartalommal rendelkező otthont.

2. számú lakás főbb jellemzői:

Lakótér: 118 m², belső kétszintes kialakítással

Saját kert: 200 m², teljesen leszeparált, kizárólagos használatú

Terasz: 17,5 m² – ideális reggeli kávézáshoz vagy családi grillezésekhez

Tároló 12 nm külön bejáratú a kertből.

Helyiségek elrendezése: kiváló belső elosztás, tágas, világos terek

Hangszigetelés: lakások közötti falak extra hangszigeteléssel ellátva

Műszaki tartalom:

Energia hatékony megoldások: H-tarifás hőszivattyús rendszer, amely padlófűtést és mennyezethűtést biztosít

Modern gépészet: paneles mennyezethűtési rendszer, prémium minőségű külső és belső hőszigeteléssel

Prémium kategóriás külső és belső burkolatok, melyek eleganciát és tartósságot kölcsönöznek az ...

☐☐☐	384242
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	122 m ²
☐☐	18 m ²
☐☐	4 + 1 ☐☐
☐☐	200 m ²
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐/☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐	No
☐☐☐	2025
☐☐	Délkelet
Inner height	2.5 m
Duplex	Yes



dr. Pető Tamás

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

