

Budapest XXIII. Sportcsarnoknál, 4 szobás

69 000 000 HUF

Soroksár Újtelepen eladó egy 90 m2-es, 3 szoba + amerikai konyhás családi ház!

Jelenleg egy 1055 m2-es telek tartozik hozzá, mely művelés alól kivont zártkerti besorolású. Az áram bent van a telken, a víz bevizsgált fűt kútból nyerik, a fűtés inverteres klímával a meleg víz bojlerrel megoldott

A terület rendezésére és az átminősítésre az önkormányzat már korábban kiadott egy tervet a tulajdonosoknak. Az utca másik oldala már belterület .

- A ház 2024-ben teljes körű felújításon esett át:
- új burkolatok, szaniter
 - műanyag nyílászárók
 - új villany- és vízvezetékek (előkészítve a vezetékes vízre való átállásra)
 - 5 cm-es aljzat-, 15 cm-es külső szigetelés

Pár perces sétával több buszjárat, Lidl kisebb boltok, posta, iskola találhatóak.
Autóval további nagy bevásárló központok 5 percen belül elérhetőek.

Ár	384384
Type	Értékesítésre kész
Terület	90 m²
Épület alapterület	25 m²
Szobák száma	4 szoba
Telekterület	1055 m²
Építési év	
Építési típus	
Anyag	Tégla
Építési mód	Új építés
Építési állapot	Értékesítésre kész
Építési költség	Yes
Építési költség	Yes
Építési költség	1990
Építési költség	Nyugat
Inner height	2.5 m



Zsobrák Zita
+36-30-328-5889
z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

