

Budapest XVII. ker. Rákoskert közkedvelt részén

135 000 000 HUF

Eladó egy modern, energiatakarékos családi ház Budapest XVII. kerületében, Rákoskert kertvárosi részén, saját wellness részleggel, télikerttel és garázzsal. Az ingatlan 2015-ben épült, kiváló állapotú, újszerű, rendszeresen karbantartott. A teljes lakótér, étkező és wellness együtt 108,85 m², ehhez kapcsolódik még egy 37,5 m²-es szuterén, amely tartalmazza a garázst, a tárolót és a mosókonyhát.

A ház tágas amerikai konyhás nappalival, három külön nyíló hálósobával, fürdőszobával és külön WC-vel rendelkezik. A télikert és a wellness rész közvetlen kijárást biztosít a kertbe és a teraszra, így kiváló lehetőséget nyújt a pihenésre és kikapcsolódásra az év minden időszakában.

Az épület műszaki paraméterei:

38 cm-es téglafalazat, 8 cm-es homlokzati EPS szigeteléssel, a födém 20 cm ásványgyapot szigeteléssel, a padlóban pedig lépésálló hőszigeteléssel. A fűtést kondenzációs kazán biztosítja, padlófűtéssel és radiátoros hőleadással kombinálva. A 6 kW teljesítményű szaldós elszámolású napelemes rendszer, valamint a két inverteres hűtő-fűtő klíma biztosítja a kimagasló energiahatékonyságot és az alacsony rezst.

A nyílászárók ...

Ár	384394
Type	1 - 1000
Terület	136 m ²
Garázs	20 m ²
Étkező	4
Étkező	402 m ²
Étkező	100000
Étkező	1000
Étkező	Tégla
Étkező	10000000
Étkező	100000
Étkező	Yes
Étkező	Yes
Étkező	2015
Étkező	Délnyugat
Inner height	2.7 m



dr. Pető Tamás

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

