

Budapest VII. ☐☐

45 900 000 HUF

Világos, felújított lakás a belvárosban

Meleg szívvel ajánlom bérbeadóknak az ingatlant, illetve olyanoknak, akik kedvelik a belváros közelségét, mégis egy nyugodtabb utcára vágnak.

A lakás már több részletben felújításra került. 2016-ban újult meg többek között a villanyvezeték hálózat, a fürdőszoba, a nyílászárók illetve a radiátorok is. Ezután 2022-ben új gázkazánt kapott, és a nappali melegburkolata is cserélve lett. Maga a társasház is jó kezekben van. Idén az összes közös terület új burkolatot kapott, illetve néhány hete fejezték be a folyosó festését is.

Az ajánló képen látható látványterv minimális törődéssel elérhető, csupán néhány új bútorra illetve esetleg egy tisztasági festésre volna szükség hozzá.

Elhelyezkedését tekintve is meglehetősen előnyös az ingatlan. Ha kikapcsolódásra vágyik az ember, néhány lépésre találunk két zöld oázist is, a Rózsák terét illetve az Almássy teret. Mindemellett számos bevásárlási lehetőség kínálkozik a közelben (pl: Lidl, Aldi, Spar), illetve szolgáltatások hada sorakozik a Nagykörúton, amit pár perc sétával elérünk. Tömegközlekedés szempontjából is zseniális, az M1-es ...

☐☐☐	384525
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	33 m ²
☐☐	1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	1910
☐☐	Nyugat
Inner height	3.4 m
☐☐☐☐	12000 HUF
Duplex	No



dr. Pető Tamás
+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

