

Budapest XVI. ☐☐

181 500 000 HUF

Kivételes családi ház eladó – 135 m² hasznos alapterület, garázzsal, extrákkal, azonnal költözhetően!

Eladóvá vált egy 2017-ben épült, kiváló állapotú, esztétikailag 2024-ben felújított, modern családi ház, amely nemcsak kényelmes, de gazdaságos fenntartású is!

Főbb paraméterek:

Telek mérete: 561 m²

Hasznos alapterület: 135 m² (teljes: 168 m²)

2 tágas hálósoba gardróbba (28 m² és 22 m²)

Amerikai konyhás nappali (30,5 m²)

2 fürdőszoba (10 m² és 4,9 m²) – törölközőszárítós fűtéssel

Külön gardrób (4,32 m²) + beépített szekrények

Beépített tetőtér, felső szinten radiátoros fűtés, laminált padló

Padlófűtés az alsó szint minden helyiségében

Vízteres kandalló 600 literes puffer tartállyal (a garázsban)

Melegvíz: villanybojler

Szigetelés: 10 cm oldalfal hungarocell, 25 cm kőzetgyapot a tetőn

Új nyílászárók, alacsony energiafelhasználás

Garázs és parkolás:

38,9 m²-es garázs, padlófűtéssel, vízvételi lehetőséggel

Törhetetlen ...



Zsobrák Zita
+36-30-328-5889

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	384572
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	168 m ²
☐☐	29 m ²
☐☐	3 ☐☐
☐☐	561 m ²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐☐	2017
☐☐	Nyugat
Inner height 2.6 m	

