

162 600 000 HUF

Két lakásból egy álmotthon, kivételes lehetőség a Kis-Svábhegyen!

Budapest XII. kerületének egyik legkedveltebb részén, a Kis-Svábhegy csendes, zöldövezeti utcájában kínálunk eladásra két önálló helyrajzi számon nyilvántartott, egymás melletti, első emeleti lakást egy kilenc lakásos, rendezett, kertés társasházban. A lakások főbb jellemzői:

-Nagyobb lakás: 56nm, 2 szobás, világos, panorámás, DK-i tájolású
-Kisebb lakás: 42nm, 1+félszobás, parkosított, ősfás telekre néző, D-i tájolású

A két lakás jelenleg egybenytett, de teljesen külön bejárattal is rendelkeznek.

Fűtés: gázkonvektor, a kisebbik lakásban működő cserépkályha is van.

A természet ölen lévő panorámás, 14 nm-es terasz egyaránt elérhető mindkét lakásból, kiváló helyszín pihenéshez vagy játékhoz. Mindkét lakáshoz tartozik egy-egy 3 nm-e tárolóhelység, amik a szuterén szinten találhatóak.

Mindkét ingatlan teljeskörű felújítást igényel, mely remek lehetőséget nyújt saját ízlés szerint kialakítani egy ideális otthont. Kivételes adottságú hely a természet és a város közelségével, kiváló infrastruktúrájával, mégis nyugodt, kertvárosias ...



Zsobrák Zita

+36-30-328-5889

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐

384720

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

98 m²

☐☐

14 m²

☐☐

3 + 1 ☐☐

☐☐

1181 m²

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

No

☐☐

No

☐☐☐

1967

☐☐

Délkelet

Inner height

2.7 m

☐☐☐☐

32000 HUF

Duplex

No

